

## Tabulka orientačních cen ocelových montovaných hal pro investiční rozhodování

Pro možnost rychlého zorientování v předpokládaných cenách za dodávku a montáž ocelových montovaných hal uvádíme orientační cenové údaje pro haly bez tepelné izolace (nezateplené haly) a pro haly s tepelnou izolací střechy a stěn v provedení se sendvičovými izolačními panely (zateplené haly).

Pro účely těchto kalkulací jsme vycházeli z následujícího provedení a specifikace základního standardu montované haly:

- **Rámová nosná ocelová konstrukce** navrhovaná pro oblast zatížení sněhem do 1,5 kN/m<sup>2</sup>, požární odolnost 15 minut, střešní vaznicový systém z tenkostěnných FeZn profilů (např. syst. METSEC)

- **Nezateplené opláštění střechy a stěn (hala bez tepelné izolace)** je standardně navrhované z profilovaných (trapézových) pozinkovaných plechů, povrch lakovaný PE 25 um, barva standard podle RAL. Profil, např. 35/207 mm, tl. plechu na střeše 0,6 mm, na stěnách 0,5 mm. Ve střeše i stěnách je možné namontovat prosvětlení s PC desek stejné profilace jako je profilovaný plech.

- **Zateplené opláštění střechy a stěn (hala s tepelnou izolací)** je standardně navrhované z izolačních sendvičových PIR panelů. Povrch obou stran pozinkovaný plech tl. 0,5 mm, povrch lakovaný PE 25 um, barva standard podle RAL. Střecha: tl. panelu 100 mm + trapéz. profil 40 mm, prostup tepla U = 0,21 W/m<sup>2</sup> K. Stěny: tl. panelu 80 mm, prostup tepla U = 0,27 W/m<sup>2</sup> K.

- **Lemovací klempířské prvky** opláštění střechy a stěn a otvorů jsou standardně z ohýbaných profilů, pozinkovaný, lakovaný plech tl. 0,6 mm, barva standard podle RAL.

- **Odvodnění střechy:** půlkulaté žlaby a kruhové svodové roury potřebného průřezu z pozinkovaného plechu, včetně potřebného příslušenství.

### - **Výplně otvorů:**

- Vrata průmyslová sekční s el. pohonem, bezpečnostními prvky, rozměr 3x4 m, 1 ks

- Vchodové dveře, plast. provedení, 1x2 m, 1 ks

- Okna – prosvětlení stěn. U nezatepleného provedení je součástí dodávaného opláštění. U opláštění stěn s PIR panelů lze použít pevné prosklení z komůrkových PC desek tl. 25 – 40 mm, anebo standardní okna v plastovém rámu. Pro účely propočtu ceny uvažujeme ekvivalent 6 ks oken, rozměr 2x1 m, pevné zasklení, izolační dvojsklo.

### - **Cenová kalkulace dále zahrnuje:**

- Statický výpočet konstrukcí, výrobní a montážní dokumentaci haly

- Veškerý spojovací materiál v pozinkovaném provedení, pevnostní šrouby pro spoje dílů ocelové konstrukce, kompletní montážní materiál a těsnění

- Montáž nosné ocelové konstrukce na připravené základy, nejčastěji na betonových patkách

- Použití obvyklé montážní mechanizace pro neztížené montážní podmínky

**Orientační cena montovaných hal základního provedení, odpovídající výše uvedené specifikaci, propočítaná na jednotku půdorysné plochy a předpokládanou výšku okapové výšky ocelové montované haly.**

Cenová úroveň **1Q 2021**

**1. Půdorysný rozměr haly 100 m<sup>2</sup>, výška okapu 3 m**

Cena pro halu bez tepelné izolace:	<b>6.800,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena pro halu s tepelnou izolací:	<b>7.500,- Kč/m<sup>2</sup></b>

**2. Půdorysný rozměr haly 200 m<sup>2</sup>, výška okapu 3,5 m**

Cena pro halu bez tepelné izolace:	<b>5.000,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena pro halu s tepelnou izolací:	<b>6.000,- Kč/m<sup>2</sup></b>

**3. Půdorysný rozměr haly 500 m<sup>2</sup>, výška okapu 4 m**

Cena pro halu bez tepelné izolace:	<b>4.000,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena pro halu s tepelnou izolací:	<b>4.900,- Kč/m<sup>2</sup></b>

**4. Půdorysný rozměr haly 1000 m<sup>2</sup>, výška okapu do 5 m**

Cena pro halu bez tepelné izolace:	<b>3.400,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena pro halu s tepelnou izolací:	<b>4.300,- Kč/m<sup>2</sup></b>

- Orientační cenu haly dané výměry a výšky získáte vynásobením jejího půdorysu (m<sup>2</sup>) příslušnou jednotkovou cenou.

- Ceny jsou propočtené pro definované rozměry (100, 200, 500, 1000 m<sup>2</sup>). V případě půdorysného rozměru haly mezi těmito hodnotami lze cenu určit přiměřeně interpolací mezi dvěma sousedními hodnotami.

- Ceny hal nad 1000 m<sup>2</sup> půdorysné plochy se většinou dodávají s větší okapovou výškou. Pro haly do 3000 m<sup>2</sup>, výšky 6-7 m je možné pro přibližnou cenovou orientaci použít hodnoty cenové úrovně 4.

- Ceny platí pro prosté haly, bez vnitřních podlaží, vestaveb, vnějších přístřešků, či jiných přístaveb.

- Všechny jiné haly je potřeba kalkulovat individuálními kalkulacemi. Problematika cenotvorby hal je popsána v příslušném textu webu.